



Tekniska kontoret

Dnr TN 2025/144

Till tekniska nämndens  
arbetsutskott

## **Samråd – Ändring av stadsplan för Blåsippan och Violen, upphävande av tomtindelning**

### **Förslag till beslut**

Tekniska nämndens arbetsutskott godkänner yttrandet och överlämnar det till kommunledningskontoret.

### **Sammanfattning av ärendet**

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2025-10-22 § 140 att ändra stadsplan för kvarteret Blåsippan och Violen i syfte att upphäva tomtindelningsbestämmelser. De nuvarande tomtindelningarna utgör ett hinder för att fastighetsreglering ska kunna genomföras. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade enligt protokoll 2025-12-03 § 177 att godkänna samrådshandlingarna och ställa ut planförslaget för samråd. Detaljplanen handläggs med standard förfarande enligt 5 kap. 6 § plan- och bygglagen (2010:900).

Planförslaget är ute på samråd under perioden 2025-12-10 t.o.m. 2025-12-31. Synpunkter ska vara inlämnade senast 2025-12-31. Då varken tekniska nämnden eller arbetsutskottet har några sammanträden under den utsatta samrådstiden så har tekniska kontoret begärt och beviljats förlängd svarstid till 2026-01-12 för att ärendet ska kunna behandlas under arbetsutskottets ordinarie sammanträde i januari.

Förslag till tekniska nämndens yttrande:

I stället för att fokusera på två fastigheter bör det tas ett helhetsgrepp om kvarteret och se över felaktiga tomtgränser. Det finns fastigheter där fastighetens tomtgränser går in på allmän gata och vice versa.

### **Beslutet ska skickas till**

Kommunledningskontoret  
Tekniska nämnden  
Teknisk chef  
VA-chef

### **Handläggare**

Teo Magnusson Bejving (VA-chef)



**VAGGERYDS  
KOMMUN**

TJÄNSTESKRIVELSE  
2025-12-19 Sida **2** av **2**

Dnr TN 2025/144